

**JK –STAVPROJEKT , s.r.o.**

Palackého 106/II

tel : **602 414 723 , 389 822 663**

IČO : 261 12 779 , DIČ : CZ 261 12 779

379 01, TřeboňE – mail : **kregl @ tbn. cz****www.atelier-kregl.cz**Investor : SLATINNÉ LÁZNĚ TŘEBOŇ S.R.O. LÁZEŇSKÁ 1001, 379 13 TŘEBOŇ IIAkce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU BUDOVY G – LDA
S NÁSTAVBOU ADMINISTRATIVNÍCH A UBYTOVACÍCH KAPACIT**

Místo stavby : PARCELA Č. 1977/3, 1977/8; K.Ú. TŘEBOŇ [770230]

Vyhотовeno:

Razítko autorizace:

Obsah : **PRŮVODNÍ LIST**

Zodpovědný projektant :

Ing. Josef Kregl

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Projektant :

Ing. Josef Kregl

Vypracoval :

Číslo zakázky :

Stupeň PD :

DPS + DZS

Datum :

08.2025

Měřítko

Číslo výkresu:

A.

A. Průvodní list

Dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb

Investor : SLATINNÉ LÁZNĚ TŘEBOŇ S.R.O. LÁZEŇSKÁ 1001, 379 13 TŘEBOŇ II

Vlastník : Město Třeboň, Palackého nám. 46, Třeboň, Třeboň II, 3 7 9 0 1

Akce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU BUDOVY G – LDA
S NÁSTAVBOU ADMINISTRATIVNÍCH A UBYTOVACÍCH KAPACIT**

Místo stavby : PARCELA Č. 1977/3, 1977/8; K.Ú. TŘEBOŇ [770230]

V Třeboni: 09.2025

Zodp. projektant: Ing. Josef Kregl , Palackého nám.106/II, Třeboň , 37901

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby :**
STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU BUDOVY G – LDA
S NÁSTAVBOU ADMINISTRATIVNÍCH A UBYTOVACÍCH KAPACIT
- b) místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov
adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní
čísla pozemků zařízení staveniště:**
PARCELA Č. 1977/3, 1977/8; K.Ú. TŘEBONĚ [770230]
- c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá
nebo dočasná stavba, účel užívání stavby:**
Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu s nástavbou .
Jedná se o stavbu trvalého charakteru.
Objekty jsou součástí areálu lázní Aurora.

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo
osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní
firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká
osoba):**

ING. JOSEF KREGL

autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

telefon: 389 822 663

mobil : 602 414 723

e-mail: kregl@tbn.cz

www.atelier-kregl.cz

Žižkova 742 ,Suchdol nad Lužnicí , 378 06

Provozovna : Palackého 106/II

TŘEBONĚ 37901

IČO : 67145566

- b) **jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:**

Generální projektant : Ing. Josef Kregl, Palackého 106/II, Třeboň
 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
 číslo autorizace 0101416
 kregl@tbn.cz , 602414723

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:**

Projektant části elektro:
 Josef Chrt, DiS.
 autorizovaný technik pro techniku prostředí
 číslo autorizace 0101647

Projektant UT, ZTI, plynoinstalace ,VZT a nakládání s dešťovými vodami:
 Ing. Roman Pecín
 autorizovaný technik pro techniku prostředí
 číslo autorizace 0100961

Konstrukční část:
 Ing. Jan Budil
 autorizovaný inženýr pro obor: Statika a dynamika staveb

Požárně bezpečnostní řešení:
 Zdeněk Werner

- d) **jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.**

-

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky investora konzultované s projektantem
- situační plány dané lokality
- platné vyhlášky a normy používané ve stavební výrobě a projektové činnosti
- dílčí polohopisné a výškopisné zaměření
- územní plán, doplňující požadavky zpracovatele ÚP
- dílčí požadavky jednotlivých správců sítí
- snímky z katastrální mapy

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) Obestavěný prostor:

obestavěný prostor přístavby a nástavby = 5541 m³.

b) Zastavěná plocha:

ODSTRANĚNÉ STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (CHODNÍKY, OKAPOVÉ CHODNÍKY)
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 112,0 m²

STÁVAJÍCÍ NAVAZUJÍCÍ OBJEKT "F" ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 395,0 M²

STÁVAJÍCÍ ŘEŠENÁ ČÁST JEDNODLAŽNÍHO OBJEKTU ŘEDITELSTVÍ "G"
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 540,0 M²

NÁSTAVBA OBJEKTU ŘEDITELSTVÍ "G" S PŘÍSTAVBOU SCHODIŠTĚ
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 607,5 M²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJEZDNÉ (CHODNÍK) - VSAKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 43,7 M²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ (CHODNÍK) - VSAKOVACÍ BETONOVÁ DLAŽBA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 82,9 M²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY POJEZDNÉ (PARKOVACÍ STÁNÍ) - VSAKOVACÍ BETONOVÁ
DLAŽBA ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 292,9 M²

ZPEVNĚNÉ PLOCHY (OKAPOVÝ CHODNÍK) - BETONOVÁ DLAŽBA
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 30,7 M²

NOVĚ OSETÁ ZATRAVNĚNÁ PLOCHA ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 556,6 M²

TAKTILNÍ BETONOVÁ DLAŽBA PRO NEVIDOMÉ, ČERVENÁ, ŠÍŘKA 0,4 M
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 7,0 M²

PŘELOŽKA VNITŘNÍ JEDNOTNÉ KANALIZACE, DL. 19,8M - LÁZNĚ AURORA

VNITŘNÍ VEDENÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, DN125, DL. 16,8M - LÁZNĚ AURORA

VNITŘNÍ VEDENÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE, DN125-200, DL. 52,1M - LÁZNĚ AURORA

c) Podlahová plocha:

- 1.NP – schodišťový prostor - 56,57m², celková plocha 571,50 m²
- 2.NP - 492,44m²
- 3.NP - 477,14m²

d) Počet podzemních podlaží:

1

e) počet nadzemních podlaží:

3

f) Způsob využití:

Objekty jsou součástí lázeňského komplexu Aurora Třeboň. Nástavba s přístavbou schodiště je určena z části pro účely administrativy a částečně v daném objektu vzniknou ubytovací kapacity. Ty mohou být využívány i pro zaměstnance lázní.

g) Druh konstrukce:

Stávající přízemní objekt je řešen jako zděný se žb skeletem s plochou střechou. Přístavba schodiště bude řešena jako zděná, nástavba bude tvořena ocelovou konstrukcí s betonovými stropy do trapézových plechů a opláštěním sendvičovou konstrukcí. Fasády řešeny kombinací obkladovými deskami s imitací betonu a klasickými omítkami. Střechy ploché, jednoplášťové. Vnitřní konstrukce jsou navrženy jako nenosné SDK.

h) Způsob vytápění:

Řešený objekt bude vytápěn teplovodně s napojením na stávající rozvod v objektu.

i) Přípojka vodovodu:

Napojení na stávající rozvod v objektu.

j) Přípojka kanalizační sítě:

Napojení na stávající rozvod v areálu.

k) Přípojka plynu:

Neřešeno .

l) Výtah:

Výtah je navržen jako evakuační, v parametrech i pro osoby TP se záložním zdrojem.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) Hloubka stavby:

Stávající budova je podsklepená, viz původní stav beze změn. Řešené části novostavby podsklepené nejsou, založení bude v nezámrzné hloubce. Nástavba je založena na vrtaných pilotách. Dle únosnosti základové půdy bude dle zjištěné geologie stanovena při realizaci hloubka pilot. Předpokladem je úroveň do 15 m.

b) Výška stavby:

Výška přístavby je v nejvyšším bodě na kótě 13,32 m a je patrna z grafické části PD.

c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě:

Využití jednotlivých podlaží:

1. NP administrativní provoz bude zachován ve stávajícím rozsahu pouze s dílčími úpravami.
2. NP 4 x ubytovací jednotka s projektovanou kapacitou celkem 4 osoby (zaměstnanci), zbývající část kanceláře se sociálním zařízením, malou zasedací místností, archivem a tech. míst.
3. NP 12 ubytovacích jednotek s projektovanou kapacitou celkem 21 osoby, z toho max. 9 lázeňští hosté

Počet personálu v dané budově se nemění, pouze bude nově rozmístěn v aktuálních kancelářích.

d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby:

2025-2026.